

Omschrijving	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Inflatie	2%												
Contributie/ verdieping/ maand	€ 250												
INKOMSTEN													
Totaal Contributie	€ 18,000	€ 21,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000
KOSTEN													
Diversen													
Waternet	-€ 1,066	-€ 478	-€ 918	-€ 936	-€ 955	-€ 974	-€ 993	-€ 1,013	-€ 1,034	-€ 1,054	-€ 1,075	-€ 1,097	-€ 1,119
Bankkosten	-€ 168	-€ 153	-€ 153	-€ 156	-€ 159	-€ 162	-€ 165	-€ 168	-€ 172	-€ 175	-€ 179	-€ 182	-€ 186
Verzekering (opstal & aansprakelijkheid)	-€ 1,782	-€ 1,851	-€ 1,997	-€ 2,037	-€ 2,078	-€ 2,119	-€ 2,161	-€ 2,205	-€ 2,249	-€ 2,294	-€ 2,340	-€ 2,386	-€ 2,434
Taxatie herbouw opstal (elke 6 jaar)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 960	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1,081	€ 0	€ 0
Notariskosten	€ 0	€ 0	-€ 4,348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Overige (klein spul)	-€ 168	-€ 209	-€ 371	-€ 378	-€ 386	-€ 393	-€ 401	-€ 409	-€ 417	-€ 426	-€ 434	-€ 443	-€ 452
Totaal Diversen	-€ 3,184	-€ 2,692	-€ 7,785	-€ 3,507	-€ 2,617	-€ 3,648	-€ 3,721	-€ 3,796	-€ 3,872	-€ 3,949	-€ 2,947	-€ 4,108	-€ 4,191
Onderhoud													
Zuidgevel (elke 10 jaar)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 22,500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Dak bitumen/ platdak (elke 24 jaar)	€ 0	-€ 4,145	-€ 37,955	€ 950	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Dakpannen (elke 48 jaar)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Zonnepanelen (installatie & 25 jaar levensduur)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 31,000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Trappenhuis (elke 10 jaar + 5 jaar bijstippen)	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 100	€ 0	€ 0	-€ 1,500	€ 0	-€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Schilderwerk hout buiten (elke 6 jaar)	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 563	€ 0	€ 0	€ 0
Overig	€ 0	€ 0	-€ 1,845	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal Onderhoud	€ 0	-€ 4,145	-€ 39,800	€ 350	-€ 31,000	€ 0	-€ 1,500	€ 0	-€ 22,600	-€ 563	€ 0	€ 0	€ 0
Saldo begin van het jaar	€ 10,148	€ 24,964	€ 39,127	€ 6,542	€ 18,385	-€ 231	€ 11,120	€ 20,899	€ 32,104	€ 20,632	€ 31,120	€ 43,173	€ 54,065
Totaal inkomsten	€ 18,000	€ 21,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000	€ 15,000
Totaal kosten	-€ 3,184	-€ 6,836	-€ 47,586	-€ 3,157	-€ 33,617	-€ 3,648	-€ 5,221	-€ 3,796	-€ 26,472	-€ 4,512	-€ 2,947	-€ 4,108	-€ 4,191
Saldo eind van het jaar	€ 24,964	€ 39,127	€ 6,542	€ 18,385	-€ 231	€ 11,120	€ 20,899	€ 32,104	€ 20,632	€ 31,120	€ 43,173	€ 54,065	€ 64,874