

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	8627	37	98
deel	nr.						
703	1416	AMSTERDAM	2 MAART 1987	<i>[Handwritten Signature]</i>			
					met <del>we</del> vervolgblad(en) zonder 7		

Aantekeningen:

*II* BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN  
TEKENING NUMMER; 6863

mr. C. H. Scroff

A-101000170  
025

*Spl in  
R'p  
M'dam.M*

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, de zeven en twintigste februari -----  
negentienhonderd zeven en tachtig, verscheen voor mij, -----  
mr. Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans, -----  
notaris te Amsterdam: -----  
de heer mr. Gerrit Mens, kandidaat-notaris, wonende te -----  
Sassenheim, -----  
ten deze handelend als schriftelijk lasthebber van: -----  
drs. Nanne Jacobus Marinus Trenning, econoom, wonende te ----  
Amsterdam, Herengracht 250, geboren te Zutphen op acht april  
negentienhonderd zes en veertig, -----  
die bij het geven van de volmacht handelde als bestuurder van  
de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid: Peldayne Netherlands B.V. -----  
Van voormelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van  
volmacht welke, na conform de wet te zijn voor echt erkend, -  
aan deze akte is gehecht. -----  
De komparant verklaarde dat gemelde besloten vennootschap ---  
eigenaar is van: -----  
het pakhuis met toebehoren en onder- en bijgelegen grond, ---  
staande en gelegen aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam,  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 4167, -  
groot drie are en drieëntwintig centiare; -----  
hierna aan te duiden als "het gebouw"; -----  
door gemelde besloten vennootschap in eigendom verkregen in--  
gevolge een akte van transport, houdende kwijting voor de ---  
koopsom en afstand door partijen van de rechten om ontbinding  
der overeenkomst te vorderen, op heden voor de plaatsvervan--  
ger van mr. O.H. Over, notaris te Amsterdam, verleden; -----  
- dat gemeld perceel is uitgelegd in een plan dat aan deze --  
akte zal worden gehecht en dat is goedgekeurd door de Hypo---  
theekbewaarder te Amsterdam op zeven en twintig januari ne---  
gentienhonderd zeven en tachtig; -----  
- dat op dit plan de gedeelten van het perceel welke bestemd  
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aan--  
gegeven en voorzien van een arabisch cijfer; -----  
- dat gemeld perceel de navolgende appartementsrechten zal --  
omvatten-----



1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de begane grond van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de begane grond van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de eerste verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de eerste verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de tweede verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de tweede verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de derde verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de derde verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de vierde verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, nummer 6239 A-9; -----



Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

8627

37

99

eerste, ..... vervolgblad

mr. C. T. Struys -3-

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -- gebruik van de bedrijfsruimte bestaande uit de studio op de -- vierde verdieping van het bedrijfspand aan het Prinseneiland 50-52 te Amsterdam, uitmakende het één/tiende gedeelte in het gebouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sekte M, nummer 6239 A-10. -----

Van alle vooromschreven appartementsrechten is gemelde besloten vennootschap thans enig eigenaar. -----

Vervolgens verklaarde de komparant, in gemelde hoedanigheid:

a. de splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke splitsing zal plaatsvinden door de overschrijving van een afschrift van deze akte -- ten hypotheekantore te Amsterdam; -----

b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 875e sub d Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het model-reglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, opgenomen in een akte op twee en -- twintig november negentienhonderd drie en tachtig verleden -- voor notaris mr. H.M. Sasse te Arnhem, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 7478 nummer 1; ----- een en ander voor die bepalingen van het model-reglement, -- welke op het onderhavige gebouw van toepassing kunnen zijn -- terwijl voorts de volgende bepalingen naast voormeld reglement van toepassing zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het -- model-reglement: -----

1. de aandelen waarvoor de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn hiervoor -- bij elk appartementsrecht beschreven. -----

2. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 leden 1 tot en met 3, zullen de eigenaars van de appartementsrechten bijdragen in -- de gemeenschappelijke kosten in de verhouding tot de aandelen waarvoor zij in het gebouw gerechtigd zijn. -----

3. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar zal aanvangen op heden en loopt tot één en dertig december -- negentienhonderd zeven en tachtig. -----

4. Het minimum bedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, als bedoeld in artikel 8 lid 4, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden -- geplaatst is éénderduizend gulden (f 1.000,--). -----

5. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 16 lid 4 is: bedrijfsruimte. -----

Het is verboden in een privé-gedeelte één der volgende ondernemingen en/of beroepen uit te oefenen of te doen uitoefenen: horeca-onderneming(en), gok-, dans- en/of speelhuizen, bordelen danwel enige andere onderneming of beroep welke geluidshinder en/of geuroverlast veroorzaakt danwel in strijd is met enige ter plaatse geldende bepaling en/of de Hinderwet. -----

Het zal niet zijn toegestaan in de appartementsrechten brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen -- opslaan. -----

6. Het bedrag bedoeld in artikel 29 ,lid 2 (hoogste boete) --



wordt vastgesteld op ééduizend gulden (f 1.000,--) voor elke overtreiding. -----

Achter het woord "overtreiding" in artikel 29 lid 1 wordt toegevoegd: "of niet-nakoming"; -----

het woord "vrijwillig" in artikel 29 lid 4 wordt vervangen -- door "tijdig". -----

Aan artikel 29 wordt een vijfde lid toegevoegd, luidende: ---

" 5. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn -- " financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de " gezamenlijke eigenaars niet of niet-tijdig nakomt". -----

7. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, --- welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: "V.V.E. Prinseneiland 50-52". Zij is gevestigd te Amsterdam. -----

De onderhavige oprichting geschiedt onder de opschortende --- voorwaarde, dat alle appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren. -----

8. In verband met het bepaalde in artikel 33 lid 1 wordt ---- vastgesteld dat vergaderingen zullen worden gehouden in de -- Gemeente Amsterdam, terwijl wat betreft het bepaalde in artikel 33 lid 3 wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden gehouden indien een lid zulks verzoekt aan de administrateur, onder schriftelijke opgave van de te behandelen punten.

9. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt ---- tien stemmen. -----

Het aantal uit te brengen stemmen is verdeeld als volgt: ---

de eigenaar van het sub 1 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 2 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 3 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 4 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 5 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 6 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 7 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 8 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 9 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem; -----

de eigenaar van het sub 10 genoemde appartementsrecht heeft -- één stem. -----

10. De administrateur van de vereniging zal door de vergadering worden benoemd na afbouw van alle appartementsrechten. -

11. Annex 1 van het model-reglement is niet van toepassing. -

12. De eigenaren van de appartementsrechten aangeduid met appartementsindex A-9 en A-10 hebben het recht om het dak dat zich boven deze appartementsrechten bevindt als dakterras in te richten en te gebruiken. -----

Het extra daaraan verbonden onderhoud en de kosten voor -----

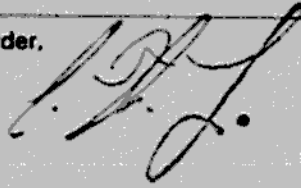
VVE



Bewaring:

AMSTERDAM

Debewaarder.



8627

37

100

tweede en laatste  
vervolgblad

mr. C. J. Struys

-5-

aanleg zijn voor rekening van de desbetreffende eigenaar. ---  
Het normale onderhoud van het dak blijft voor rekening van de  
Vereniging van Eigenaars. -----

13. Alle eigenaren van een appartementsrecht zijn gerechtigd  
een standleiding aan te leggen aan de linkerzijde van het ge-  
bouw op de minst bezwarende wijze (derhalve niet in het mid-  
den van het gebouw). -----

14. Indien de appartementsrechten aangeduid met appartements-  
index A-5 en A-6, respektievelijk A-7 en A-8, respektievelijk  
A-9 en A-10 aan één persoon toebehoren wordt de gemeenschap-  
pelijke hal in de betreffende appartementsrechten geacht tot  
de desbetreffende appartementsrechten en derhalve niet tot de  
gemeenschappelijke ruimten te behoren. -----

15. Het gedeelte van het appartementsrecht aangeduid met ap-  
partementsindex A-3 dat zich op de begane grond bevindt wordt  
toegekend aan het appartementsrecht aangeduid met apparte-  
mentsindex A-1. -----

16. Alle eigenaren van de appartementsrechten verplichten ---  
zich de aanleg van eventuele ontluichtingskanalen toe te staan  
casu quo te gedogen, mits zulks op de minst bezwarende wijze  
ten uitvoer wordt gebracht. -----

17. De appartements-eigenaren zijn verplicht om op de apparte-  
mentsrechten scheidende vloeren een deugdelijke isolatievloer  
in casu Anhydriet aan te brengen. -----

De komparant, in gemelde hoedanigheid, verklaarde voor zoveel  
nodig, dat alle appartementsrechten hiervoor omschreven ten -  
name van gemelde besloten vennootschap worden gesteld. -----

De komparant, in gemelde hoedanigheid, verklaarde voorts dat  
het gebouw niet is opgenomen in de woning cartotheek en der-  
halve geen vergunning voor de onderhavige splitsing is ver-  
eist. -----

Tenslotte verklaarde de komparant, in gemelde hoedanigheid, -  
woningplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer ----  
minuut. -----

De komparant is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam op -  
de datum in het hoofd vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-  
schenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze  
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-  
van geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte door de komparant en mij, notaris, --  
onmiddellijk na beperkte voorlezing, ondertekend. -----

(Getekend) G. Mens, J. Hamans. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend) J. Hamans.

Ondergetekende, mr. Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans,  
notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat het  
onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de -  
zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opge-  
nomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een  
voorstel ex artikel 6 van die wet. -----

(Getekend) J. Hamans.

- 202



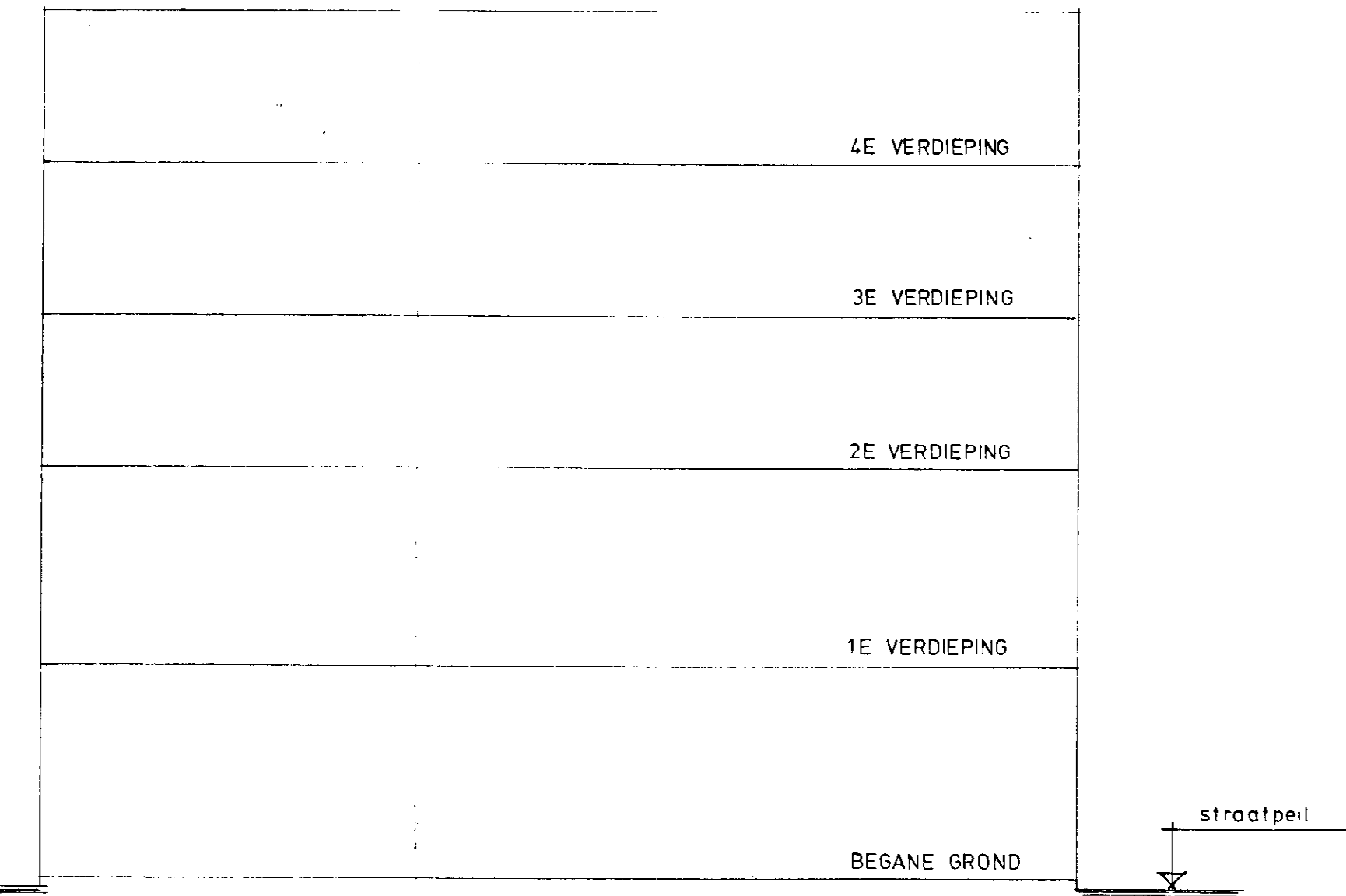
Ondergetekende, mr. Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans,  
notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vo-  
renstaand afschrift eensluidend is met het tegelijker-  
tijd ter overschrijving aangeboden stuk. -----



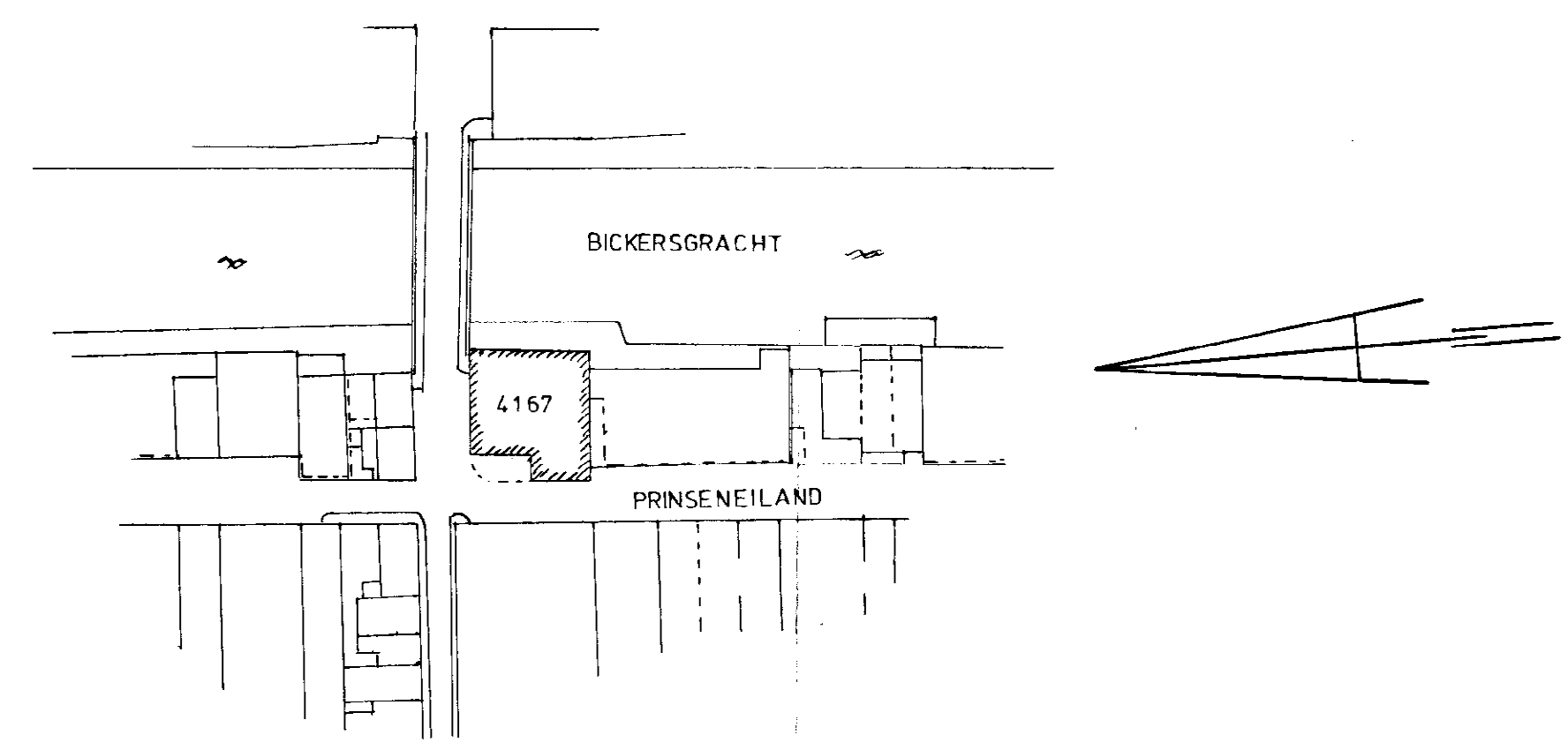
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:

Gemeente: Amsterdam  
Sectie : M  
No : 4167

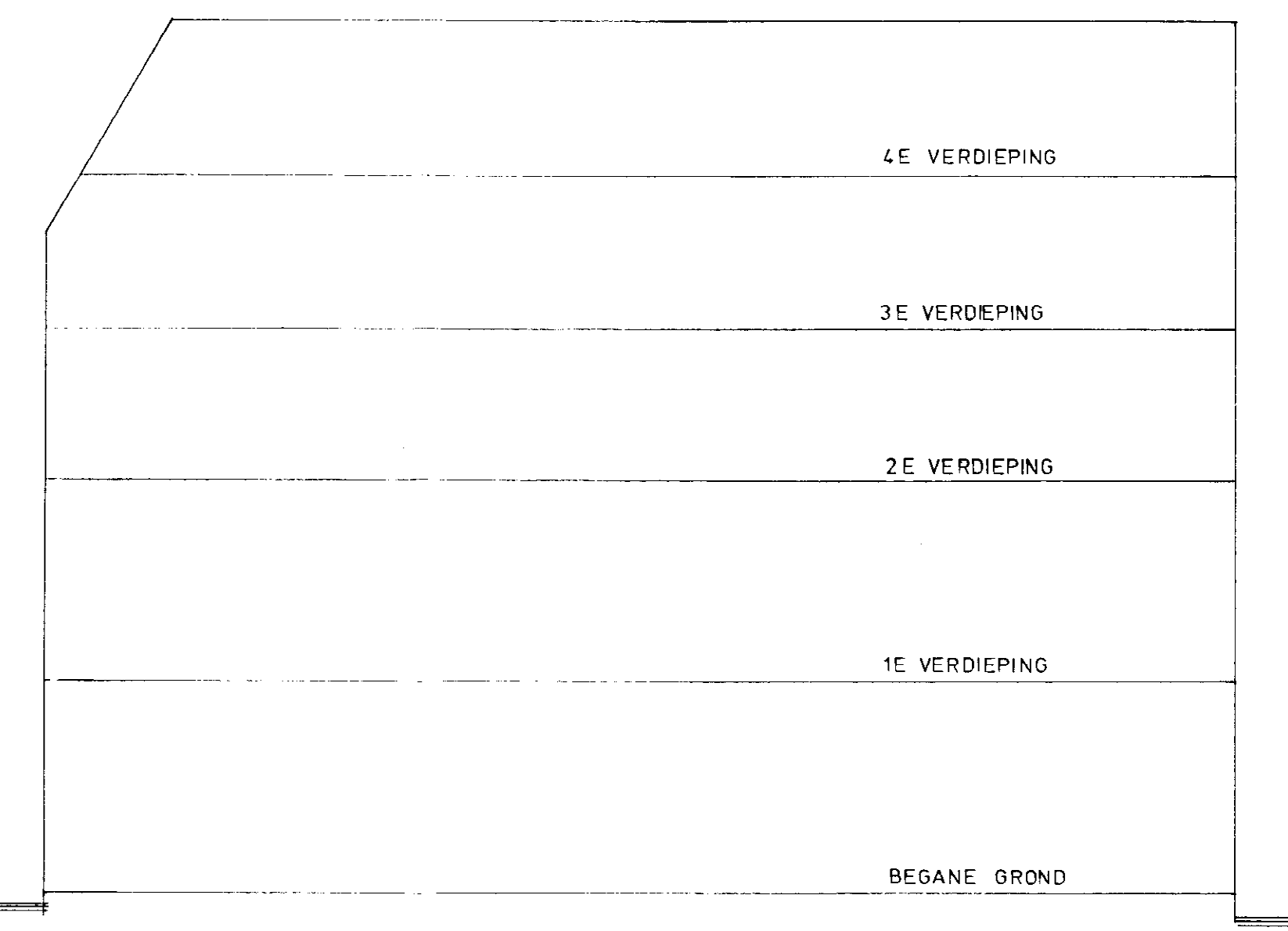
d.d. : 23 januari 1987  
de Notaris : (Getekend) J. Hamans.



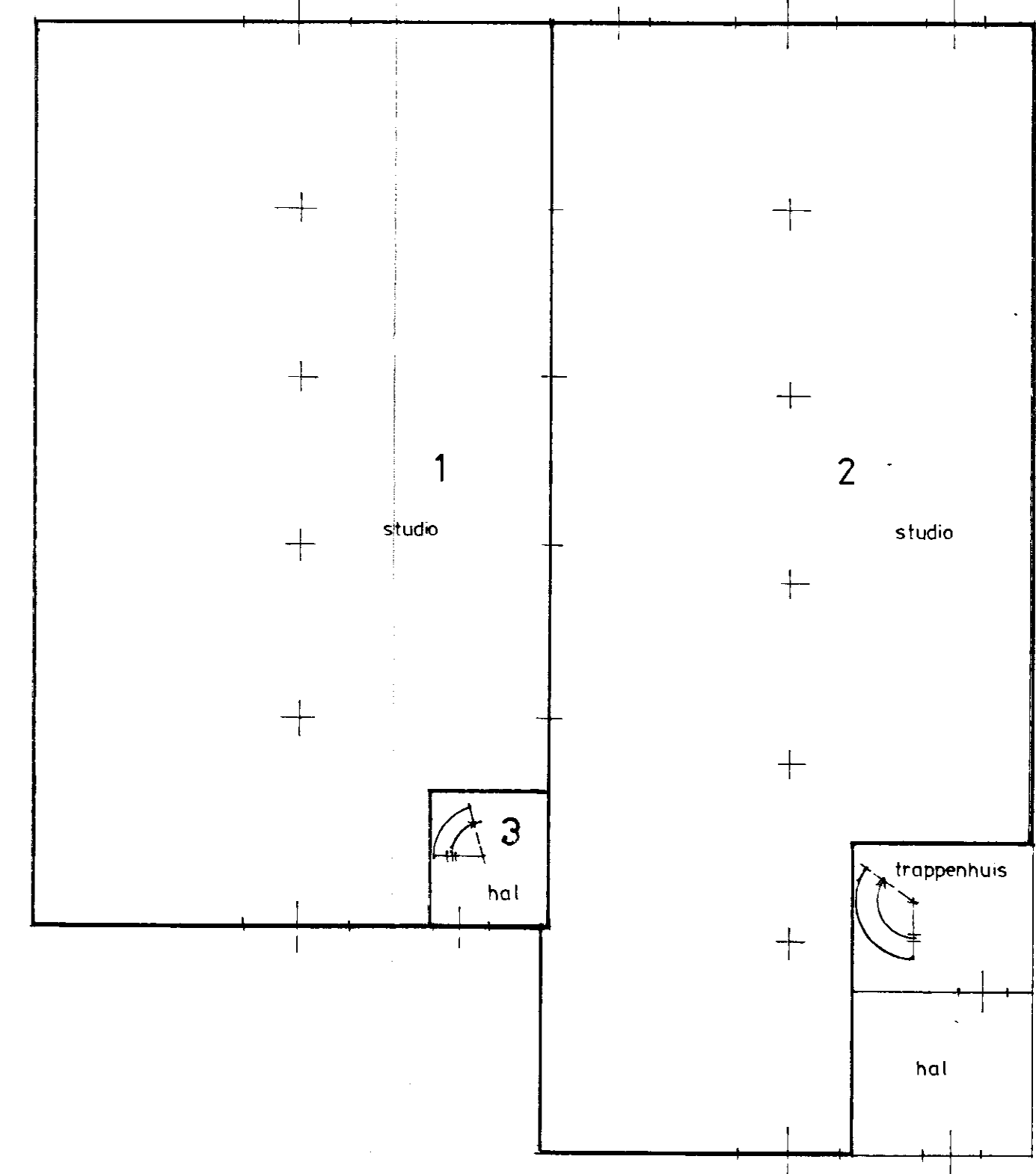
DWARSDOORSNEDE 1:100



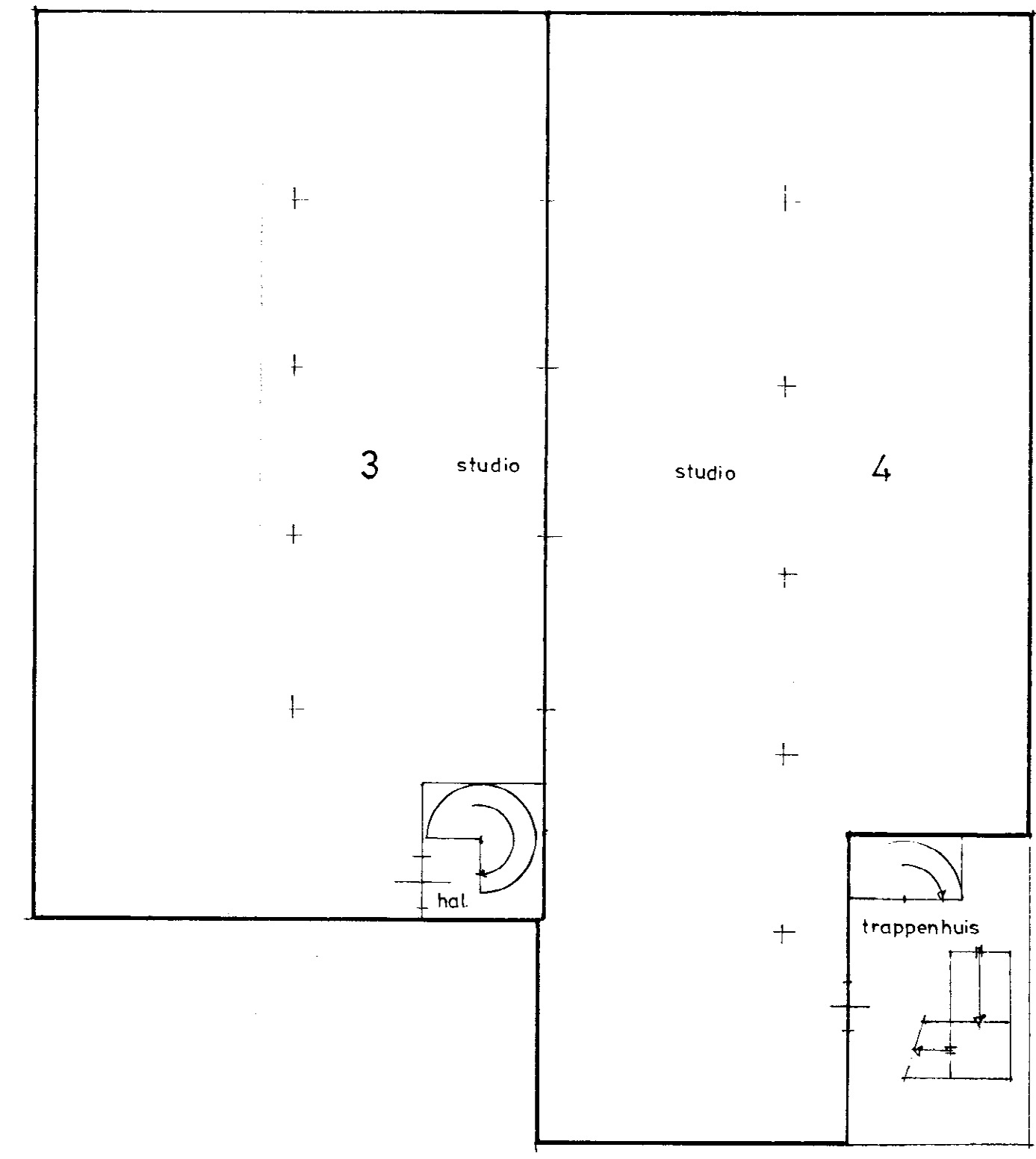
SITUATIE 1:1000 PRINSENEILAND 50-52  
SECTIE M no 4167



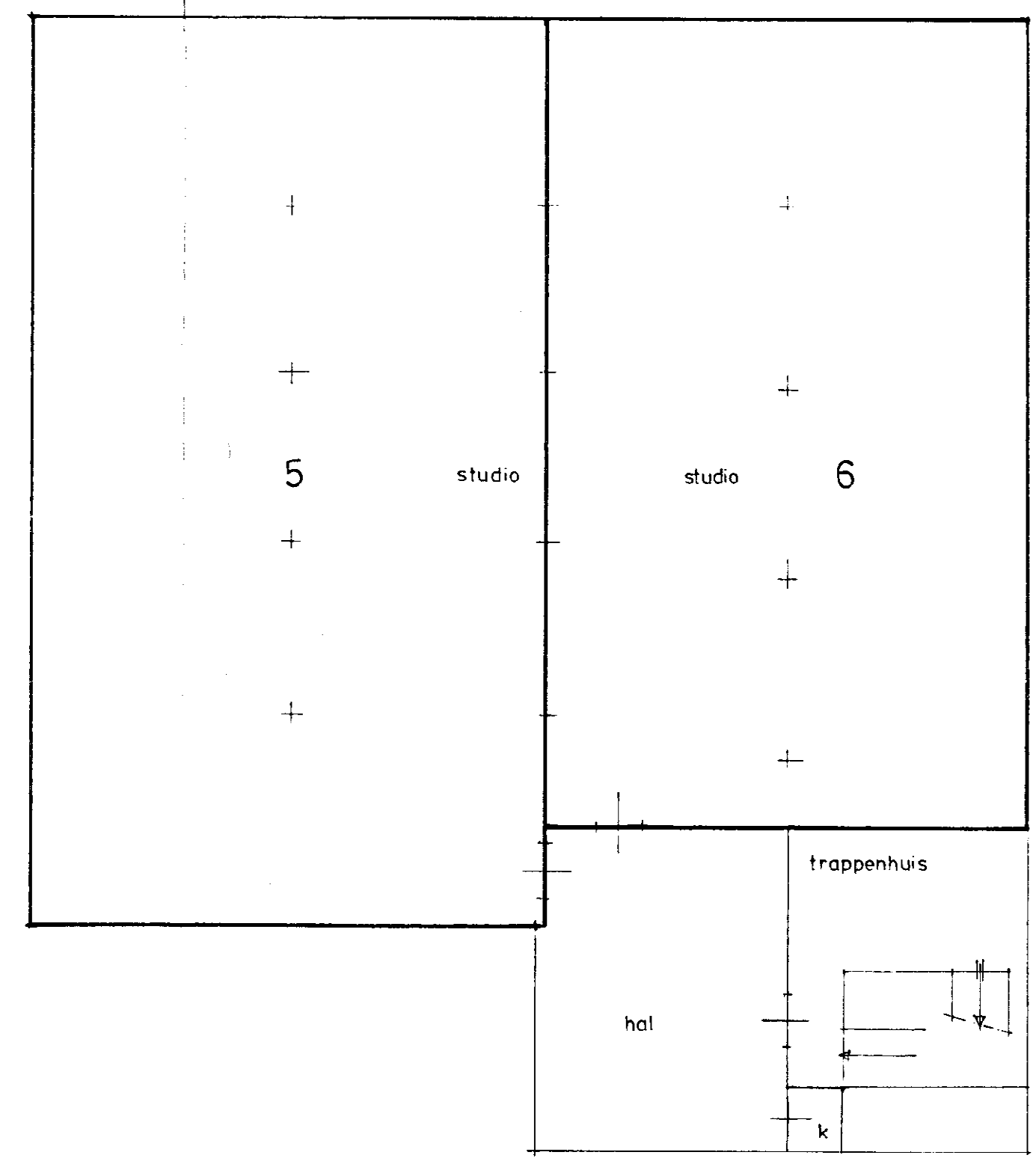
LANGSDOORSNEDE 1:100



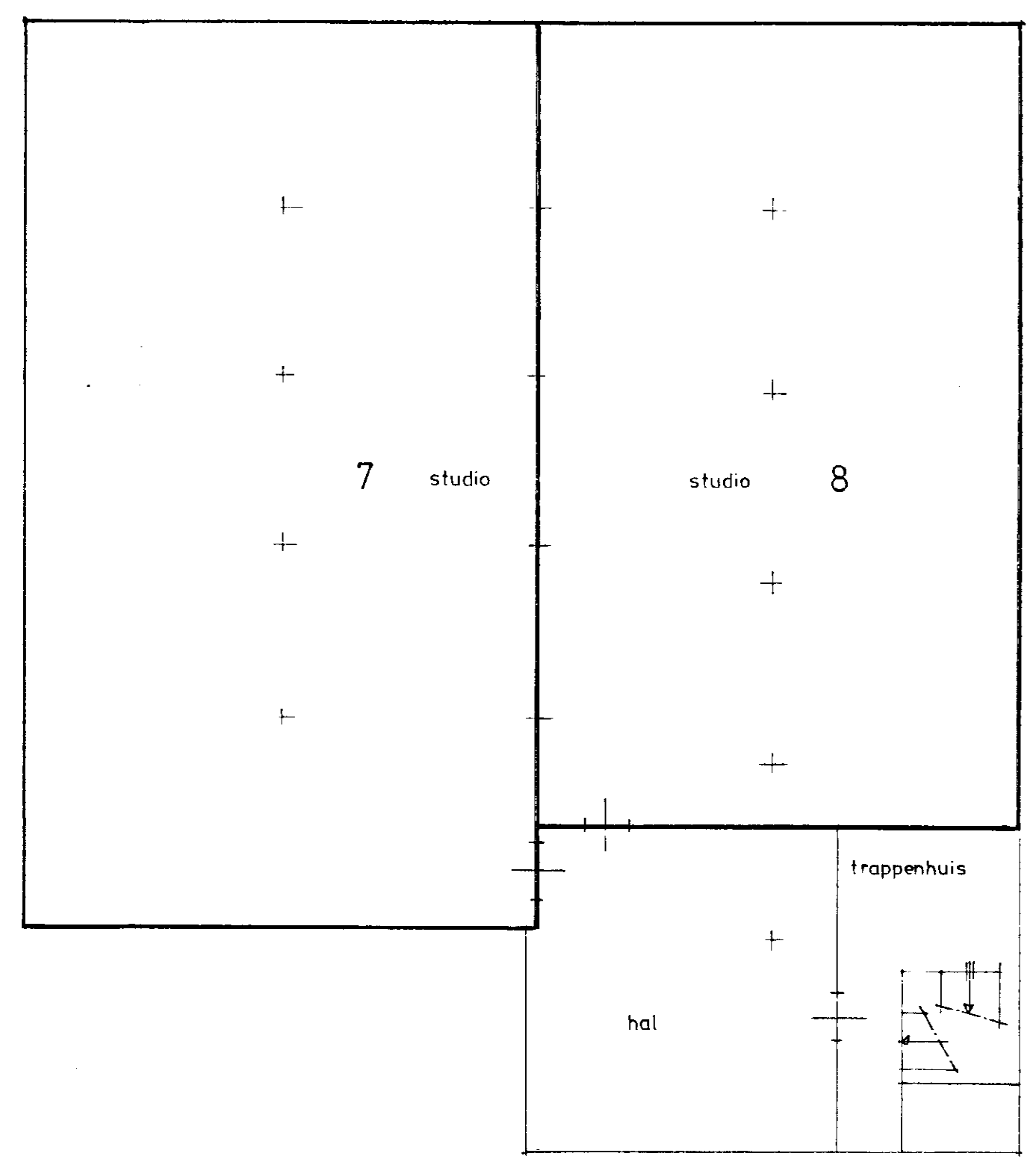
BEGANE GROND 1:100



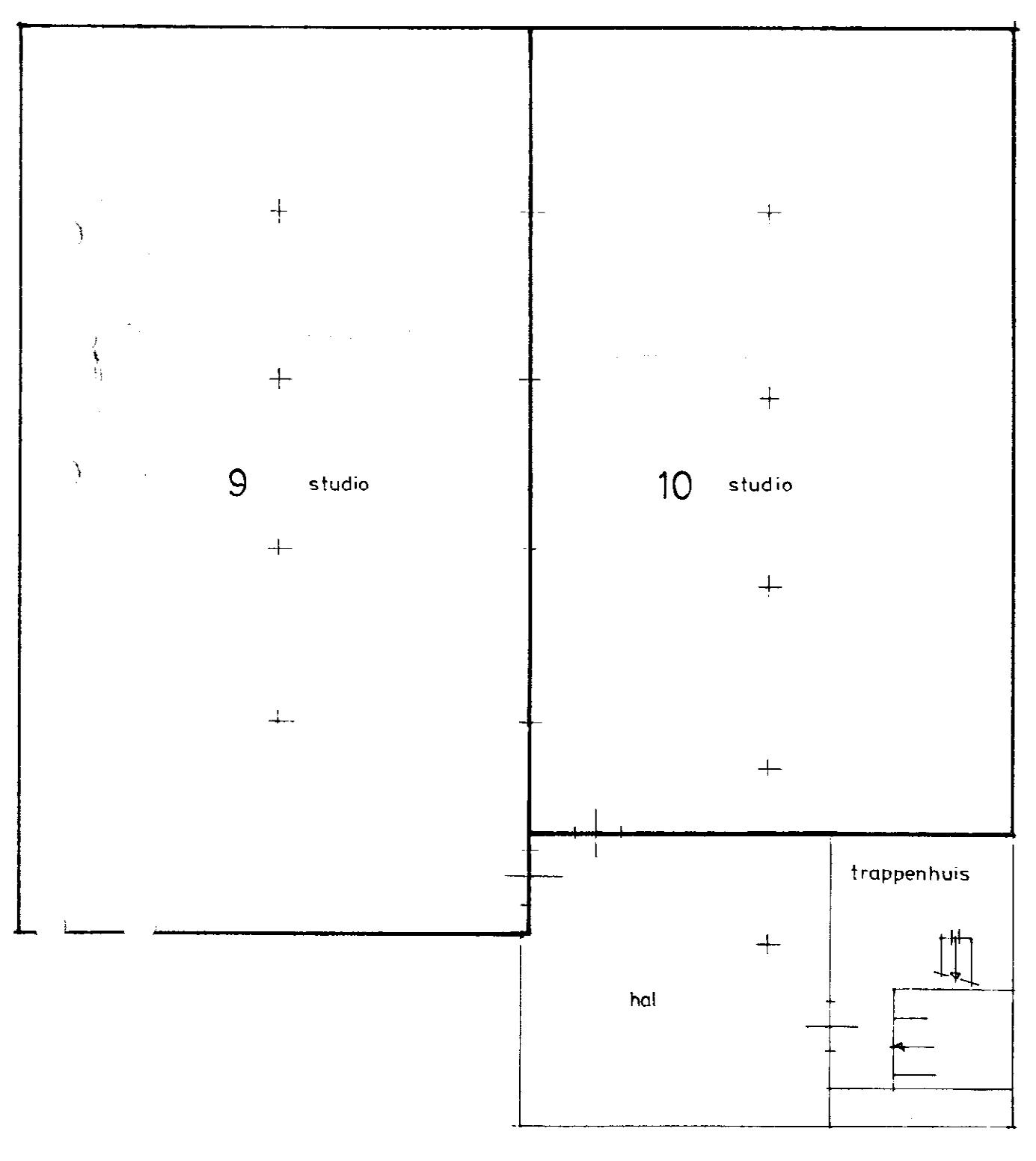
1E VERDIEPING 1:100



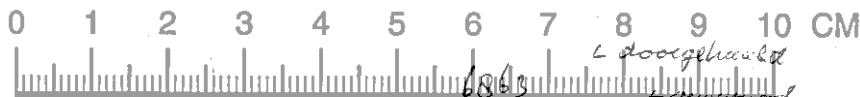
2E VERDIEPING 1:100



3E VERDIEPING 1:100



4E VERDIEPING 1:100



Bewaring Amsterdam. Nr. ~~116~~  
Deze kaart behoort bij het afschrift in  
bewaring genomen in deel 8627 nr. 37

De Bewaarder

C. T. Struijs

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheeken, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Amsterdam, sectie M nummer 4167 de complexaanduiding is 6239 A.

Amsterdam, 27 januari 1987  
De bewaarder voornoemd,  
(was getekend) C.T. Struijs.

Uitgegeven voor afschrift van een tekening, welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 27 februari 1987 voor mr. Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans, notaris te Amsterdam, verleden.

Amsterdam, 27 februari 1987.

(Getekend) J. Hamans.

De ondergetekende, mr. Jozef Hubertus Joannes Marie Hamans, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 27 februari 1987.

